

## Conducteur d'opération

### Employeur :

Université de Rouen  
Direction des Ressources Immobilières  
1 rue Thomas Becket  
76821 Mont-Saint-Aignan

### Définition du poste et son environnement :

La Direction des Ressources Immobilières (DRI) de l'Université de ROUEN a en charge la gestion d'un parc immobilier composé de **80 bâtiments**, répartis sur 5 communes en Haute-Normandie, totalisant plus de **327 000 m2 SHON**.

Cette direction est composée au niveau des services centraux de :

- 6 ingénieurs, 2 assistants ingénieur et 1 technicien
- 1 cadre et 2 agents administratifs

Répartis en 4 pôles

Sous la responsabilité du Directeur adjoint, responsable du pôle maîtrise d'ouvrage, Le conducteur d'opération assure le pilotage d'opérations de construction, de réhabilitation, de maintenance lourde et d'aménagement. Il collabore également avec les pôles « maintenance » et « Patrimoine » de la direction

### Missions principales :

Le conducteur d'opérations pilote la réalisation d'opérations immobilières pour le compte de l'Université. Il prend en charge toutes les étapes techniques et administratives d'un projet de construction, de réhabilitation ou d'aménagement, depuis le pré diagnostic jusqu'au suivi des différentes garanties.

Il participe également à l'élaboration du plan pluriannuel d'investissement et au budget de la direction.

Pour exercer ses missions, il s'appuie sur les différents pôles de la direction et sur le réseau des responsables techniques de sites ou de composantes. Il collabore avec le service achat public pour la mise en œuvre et le suivi des consultations.

### Compétences et connaissances associées :

- Maîtriser les principes et réglementations applicables au montage d'opérations de constructions publiques
- Maîtriser la réglementation en matière de commande publique (CMP, MOP...)
- Connaître les techniques et normes de construction pour l'ensemble des corps d'état.
- Connaître les réglementations en matière de construction durable
- Savoir mettre en œuvre la réglementation en matière de sécurité du travail et les normes concernant les établissements recevant du public (ERP),
- Connaître la réglementation en matière d'hygiène et de sécurité tant dans la période de chantier que pour l'utilisation ultérieure du bâtiment.
- Suivre comptablement (AE et CP) et financièrement (coût prévisionnel global) et analyser les dépenses d'une opération immobilière et anticiper les dérives.
- Avoir de bonnes notions juridiques permettant d'instruire les litiges éventuels ou les recours.
- Savoir établir un pré diagnostic technique et réglementaire
- Savoir rédiger des marchés, notamment de prestations intellectuelles et d'études préalables.

### Capacités liées à la fonction :

- Savoir travailler en équipe selon les principes de la gestion de projet
- Savoir négocier (Contrats, prestations...)
- Capacités d'écoute, d'analyse et de synthèse
- Bonnes qualités d'expressions écrites et orales

- Capacité d'anticipation
- Capacités d'organisation et de méthode pour pouvoir suivre simultanément plusieurs opérations

Spécificités et contraintes particulières de la fonction :

- Grande polyvalence technique, réglementaire et administrative
- Relations professionnelles nombreuses et variées (Doyens, Architectes, SDIS, concessionnaires...)
- Volonté de s'inscrire dans une démarche de modernisation de la gestion immobilière notamment en matière de développement durable
- Rigueur
- Qualité d'organisation du travail
- Disponibilité

Formation :

Bac+3, Ingénieur dans le domaine de la construction ou Architecte

Bac+2 avec expérience significative,

Expérience minimum souhaitée : 5 ans

Permis B indispensable

Modalités de recrutement :

Mutation, Détachement ou par contrat