

Villeurbanne, le 22 janvier 2018

OFFRE D'EMPLOI

Directeur du patrimoine de l'université Lyon1

Contexte du poste

L'université Claude Bernard Lyon 1 est un établissement public à caractère scientifique, culturel et professionnel, une université pluridisciplinaire (sciences, technologie et santé) classée par le ministère parmi les 10 universités du groupe 1 supérieur. Elle est implantée sur 13 sites en région Rhône-Alpes. Elle est membre fondateur de la COMUE Université de Lyon.

Elle regroupe :

- 13 composantes (UFR de santé, UFR Scientifiques, IUT, ESPE, POLYTECH...);
- 68 laboratoires de recherche ;
- 2 filiales (EZUS et LIP).

Elle compte plus de 45 000 étudiants.

Son siège est localisé sur le campus de la Doua à Villeurbanne.

L'établissement dispose de 4800 personnels enseignants, BIATSS, titulaires et contractuels.

La direction du patrimoine de l'université de sciences et santé Claude Bernard Lyon1 a en charge la maintenance, la réhabilitation et l'extension du parc immobilier d'enseignement et de recherche universitaire, composé de 150 bâtiments répartis sur 14 sites (4 départements) et représentant près de 470 000 m² de plancher.

Structurée autour de 4 services (programmation et développement, travaux, maintenance, gestion administrative) et regroupant 70 agents, la direction a en charge la mise en œuvre de la politique immobilière, et dispose d'un budget de 25M€ d'AE annuel d'investissement au PPI, 1,6M€/an de fonctionnement auquel s'ajoute 7M€ de budget fluide et 1 M€ de budget de GER.

La direction suit également, en lien étroit avec l'université de Lyon et les collectivités, maîtres d'ouvrage immobilier pour le compte de l'université Lyon 1, près de 270M€ d'opération d'investissement CPER ou « plan campus ».

Missions et activités :

Sous l'autorité de la directrice générale des services et en lien étroit avec la Vice-présidente déléguée au patrimoine et à la politique des sites, le directeur du patrimoine assure la mise en œuvre de la politique immobilière de l'université dans le respect des objectifs de coûts, délais, et qualité.

Le directeur du patrimoine encadre et anime une équipe de direction, définit les priorités et conduit les changements nécessaires à l'atteinte des objectifs fixés.

Le directeur du patrimoine pilote les programmes annuels et pluriannuels de développement, de restructuration, de réhabilitation, d'entretien, de maintenance, d'adaptation, de mise aux normes et de valorisation du patrimoine immobilier en intégrant les enjeux énergétiques, environnementaux, de développement durable, d'enseignement et de recherche. Il a en charge également la politique de réduction des consommations de fluide,

la mise à jour et le suivi du schéma pluriannuel de stratégie immobilière, la gestion de la base de données patrimoniales, le suivi des AOT et autres conventions d'exploitation.

Le directeur du patrimoine travaille en étroite collaboration avec les services immobiliers de l'université de Lyon et du rectorat. Il participe également activement à la mise en œuvre des grands projets immobiliers réalisés en maîtrise d'ouvrage publique externalisés (270M€) : validation des programmes, des avants-projets, participation aux comités de pilotage en phase préalable, de conception et de réalisation, mise en exploitation des bâtiments livrés.

Le directeur du patrimoine sera également sollicité afin de participer aux travaux liés aux avancées du projet IDEXLyon visant à créer une nouvelle université réunissant des universités et écoles du site Lyon St Etienne.

Formation – Expérience :

- Diplôme : être titulaire d'un diplôme d'ingénieur ou de troisième cycle (formation en ingénierie du bâtiment ou architecture)
- Expérience souhaitée sur un poste similaire

Compétences et connaissances :

- Disposer d'une connaissance avérée du patrimoine immobilier (réglementation et technique du domaine)
- Savoir manager et animer une équipe technique de bâtiment
- Savoir coordonner les moyens humains et financiers dédiés à la réalisation d'un projet immobilier
- Avoir des connaissances générales en matière de gestion financière et budgétaire publique
- Avoir des connaissances générales en matière de locaux à usage des laboratoires
- Maîtriser les procédures de marchés publics et la loi MOP
- Connaître la réglementation en matière de sécurité et de protection de la santé applicable à une opération de travaux
- Connaître la réglementation en matière d'énergie et de développement durable et avoir la capacité d'intégrer ces enjeux
- Avoir des connaissances générales en matière de domanialité publique
- Capacité à développer une vision stratégique

- Aptitude à gérer les priorités et à déléguer
- Capacité à conduire une négociation
- Aptitude à représenter la direction auprès des partenaires internes et externes

Période souhaitée :

Poste libre à partir du 1^{er} avril 2018, recrutement par voie statutaire (mutation, détachement) ou contractuelle

Rémunération et emploi :

Titulaire : Traitement indiciaire et régime indemnitaire sur la base de la grille IGR du MESRI (étudié selon situation statutaire)

Contractuel : INM 412- IB 473 minimum

Candidature :

Envoi des candidatures **uniquement** par email à la Directrice Générale des Services: dominique.marchand@univ-lyon1.fr

CV + lettre de motivation