

Responsable du service maintenance technique et réglementaire Adjoint au directeur de l'immobilier

Employeur :

Université de Rouen
Direction des Ressources Immobilières (DRI)
1 rue Thomas Becket
76821 Mont-Saint-Aignan

Environnement du poste :

La Direction des Ressources Immobilières (DRI) de l'Université de ROUEN a en charge la gestion d'un parc immobilier composé de **80 bâtiments**, répartis sur 8 sites et 5 communes dans la Métropole de Rouen et à Evreux, totalisant plus de **324 000 m2 SHON**.

Cette direction centrale est composée de 13 agents :

- 8 ingénieurs, 1 assistants ingénieur et 1 technicien
- 1 attaché et 2 agents administratifs

La direction est organisée en 4 services :

- Maîtrise d'ouvrage,
- **Maintenance technique et réglementaire**
- Patrimoine,
- Gestion administrative et financière

Définition du poste et missions principales

Le responsable du service maintenance technique et réglementaire coordonne l'exploitation et la maintenance des équipements techniques (Electricité, Moyens de secours incendie, Ascenseurs, Chauffage Ventilation Climatisation...) de l'ensemble du patrimoine de l'université. Il gère aussi la fourniture et l'optimisation des énergies.

En tant qu'adjoint au Directeur, il collabore activement à l'élaboration de la politique de maintenance et d'exploitation du patrimoine, dans le cadre d'une approche globale et pluriannuelle. L'objectif est de maintenir les bâtiments universitaires dans les meilleures conditions d'état technique et de sécurité possibles, ceci en optimisant les coûts d'infrastructure immobilière, notamment énergétiques.

Il encadre un service de 3 ingénieurs (Génie électrique, Génie climatique, Econome de flux). Il anime le réseau des référents en charge de l'entretien et de l'exploitation technique sur les sites.

Mission principales :

- Coordonner l'exploitation des installations et équipements techniques considérés (Electricité, Systèmes de sécurité incendie, Ascenseurs, Installations climatiques et de ventilation...)
 - o Montage et suivi des marchés cadres de vérifications réglementaires, de maintenance et de fourniture d'énergies (~4,6 M€ annuels).
 - o Animer le réseau des référents techniques de sites (~agents)
 - o Coordination des commissions de sécurité incendie
- Collaborer à la définition du plan pluriannuel de maintenance et assurer le montage et le suivi des opérations de travaux (Gros Entretien Renouvellement, Mises en conformité...)
- Exercer une fonction d'expert référent au sein de la Direction dans les domaines considérés.
 - o Appui technique pour les projets de restructuration et d'aménagement.
 - o Appui technique et réglementaire à destination des référents techniques de sites.
 - o Veille technologique et réglementaire.
 - o Participation à la base patrimoniale par la mise à jour des plans des installations.
- Participer activement à la maîtrise des consommations énergétiques.
- Gérer le suivi des sinistres dans le cadre des garanties décennales

Compétences et connaissances associées :

- Maîtriser la mise en œuvre des techniques de construction, de maintenance, d'adaptation et de mise en sécurité des bâtiments.
- Avoir des connaissances opérationnelles sur les techniques des différents corps de métiers du bâtiment, notamment les lots techniques
- Savoir évaluer les besoins d'un site en matière d'équipement et d'aménagement.
- Maîtriser les techniques de programmation des travaux.
- Savoir mettre en œuvre la réglementation en matière de sécurité du travail et les normes concernant les établissements recevant du public (ERP), et installations classées.
- Avoir des notions sur la réglementation et la spécificité technique des locaux à usage des laboratoires.
- Savoir présenter des bilans et ratios sur les opérations suivies et/ou sur les activités logistiques.
- Savoir mettre en œuvre la réglementation en matière de marchés publics.
- Savoir appliquer le code de la construction et de l'habitation et le code de l'urbanisme
- Connaître la réglementation budgétaire et financière applicable aux opérations traitées.
- Connaître les techniques de règlement des litiges et contentieux relatifs aux sinistres

Capacités liées à la fonction :

- Savoir travailler en équipe
- Capacité d'animation d'une équipe et d'un réseau
- Savoir négocier (Contrats, prestations...)
- Capacités d'analyse et de synthèse
- Qualités d'expressions écrites et orales
- Capacité d'anticipation

Spécificités et contrainte particulières de la fonction :

- Grande polyvalence technique et réglementaire
- Relations professionnelles nombreuses et variées
- Volonté de s'inscrire dans une démarche de modernisation de la gestion immobilière : développement durable, maîtrise des consommations énergétiques, gestion informatisée...
- Rigueur
- Qualité d'organisation du travail
- Disponibilité

Formation / Expérience professionnelle :

Ingénieur, Bac+3 expérimenté dans le domaine de la gestion technique de patrimoine immobilier
Bac+2 minimum (BTS ou DUT) avec expérience significative de 5 ans minimum
Permis B indispensable

Recrutement :

Mutation, Détachement ou par contrat

Renseignements et transmission des candidatures

Université de Rouen
Franck JOYEUX / Directeur des Ressources Immobilières
1 rue Thomas Becket / 76821 Mont-Saint-Aignan
Tel : 02 35 14 60 96

Transmission des candidatures (CV et Lettre de motivation) : recrutement-dri@listes.univ-rouen.fr