

Fiche de poste

Intitulé du poste : CHEF DE PROJET « RECONSTRUCTION »

UFR, Composante ou service : Direction du patrimoine immobilier et de la gestion du campus (DPIGC)

Quotité de service : 100%

Contexte

L'université Toulouse – Jean Jaurès est engagée depuis plusieurs années dans un processus de reconstruction intégrale de son campus principal (Mirail). Cette opération mobilise à la fois des financements en Contrat de Projets Etat-Région (CPER), des fonds propres et un Contrat de Partenariat (environ 400 M€ TTC). Depuis décembre 2016 la quasi-totalité du campus est reconstruite. Pour autant, l'université doit faire face à plusieurs enjeux majeurs : 1/ Le suivi des dossiers de Contrat de Projets Etat-Région (site principal et sites en Région), 2/ La conduite et la gestion du contrat de partenariat avec une émanation du groupe Vinci et enfin, 3/ la mise en œuvre d'opérations de réhabilitation et de construction (opération programmée de 10 millions TTC).

Missions :

Le chef de projet «Reconstruction » assure la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'Université, notamment l'achèvement de la reconstruction du campus du Mirail – siège de l'Université. Assurer le planning et le suivi technique, financier et administratif des opérations immobilières réalisées en maîtrise d'ouvrage publique (MOP) et dans le cadre du Contrat de Partenariat (PPP) conclu avec la société de projet Miralis (60 000 m² reconstruits et requalification des espaces publics) depuis le 21 décembre 2012 jusqu'en 2042.

Activités principales :

- Assurer le suivi des prestations contractuelles de la société Miralis (exploitation/maintenance des bâtiments et engagement énergétique), le contrôle interne avant paiement des redevances d'environ 13 M€ TTC annuels (indexation, révision de prix, pénalités) et coordonner les équipes techniques de l'Université internes dans le cadre des limites de prestations (VRD, fourniture des fluides, contrôle d'accès, évacuation des déchets, etc.) ;
- Assurer la responsabilité de la maîtrise d'ouvrage de la construction d'un bâtiment tertiaire (10 M€ TDC, programme en cours d'élaboration, lancement du concours d'architecture en septembre) ;
- Planifier et contrôler le déroulement des opérations à toutes les phases de réalisation (programmation, conception, consultation des entreprises, construction et exploitation) ;
- Participer à la définition d'appels d'offres et à assurer leur suivi ;
- Piloter des opérations immobilières de construction, réhabilitation, rénovation, maintenance et exploitation technique sur les plans financiers, techniques et administratifs (autorisation et déclaration de travaux, permis de construire ...) ;
- Gérer l'interface avec les différents intervenants (architectes, bureaux d'études, contrôleur technique, CSPS) et les partenaires extérieurs (Etat, collectivités locales, CROUS, Caisse des dépôts et consignations, ...) rattachés aux opérations immobilières et veiller au respect des engagements (objectifs, qualité, délais) ;
- Analyser les besoins financiers et participer à l'élaboration des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité du patrimoine ;
- Contribuer à la veille de l'évolution des techniques, des normes du domaine et entretenir une documentation technique spécialisée ;
- Suivre et contrôler les responsabilités contractuelles de travaux publics (garanties de parfait achèvement, biennales, décennales...) dans un objectif de prévention des risques contentieux ;
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité.

Connaissances :

- Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie) ;
- Réglementation en matière de construction, urbanisme, aménagement urbain, (MOP, PPP) ;
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie) ;
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale) ;
- Marchés publics et modes de dévolution de la commande publique (PPP, CPE, CREM) ;
- Techniques de négociation (connaissance approfondie) ;
- Notions sur le fonctionnement d'une université ou d'une collectivité territoriale ;

Compétences opérationnelles :

- Piloter un projet (expertise) ;
- Assurer la maîtrise d'ouvrage (expertise) ;
- Mettre en œuvre et encadrer les normes, procédures et règles (maîtrise) ;
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise) ;
- Expliciter les besoins et les prioriser (expertise) ;
- Passer un marché public et suivre son exécution (expert) ;
- Savoir rendre compte (maîtrise) ;
- Gérer un budget (maîtrise) ;
- Animer un réseau/ un groupe (maîtrise).

Compétences comportementales :

- Capacités à gérer un projet complexe et multi-partenarial en développant une vision stratégique,
- Capacités d'écoute, d'analyse et de synthèse, d'aide à la décision,
- Sens de l'organisation et capacités à communiquer/rendre compte objectivement (tableaux de bord, *reporting...*),
- Expérience du travail en équipe,
- Capacités de conviction et de respect des règles de déontologie.

Conditions particulières d'exercice :

- Amplitude horaire importante éventuelle,
- Contraintes de calendrier en fonction de la nature du projet.

Responsable hiérarchique :

Rattaché au Directeur du patrimoine immobilier et de la gestion du campus (DPIGC composée de 5 services), tout en étant placé sous l'autorité fonctionnelle du Vice-président délégué patrimoine immobilier et à la reconstruction pour l'assister dans ses missions.

Conditions de recrutement :

- Profil : Formation d'ingénieur en génie civil ou bâtiment, 5 années d'expérience souhaitées ;
- Emploi : Contrat à Durée Déterminée de 36 mois, susceptibles de renouvellement ;
- Rémunération : 37 000€ bruts annuels, indexés sur le grade d'ingénieur d'études, selon expérience ;
- Prise de fonctions : 1^{er} septembre 2017

Candidature à adresser à la Direction des Ressources Humaines, Université de Toulouse - Jean Jaurès,
5 allées Antonio Machado, 31058 Toulouse cedex 9